

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
Rodzinny Ogród Działkowy „Kabaty” w Kierszku

Ul. Prawdziwka 32A
05-500 Kierszek k/Warszawy

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
Rodzinny Ogród Działkowy „KABATY” w Kierszku
ul. Prawdziwka 32A
05-500 KIERSZEK k/Warszawy
NIP 123-08-77-279
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS 0000293886

UCHWAŁA Nr 21/2024

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „KABATY”
w Kierszku
z dnia 25.07.2024**

**dotycząca zmiany uchwały Nr 19/2024 w sprawie prac budowlanych/modernizacyjnych i używania sprzętu
spalinowego na terenie ROD „Kabaty”**

Zarząd ROD „Kabaty” w Kierszku działając na podstawie § 67 [Obowiązki porządkowe] Regulaminu ROD, kierując się względami zapewnienia odpowiednich warunków odpoczynku działkowców ROD „Kabaty”, zmienia uchwałę Nr 19/2024 w sprawie prac budowlanych/modernizacyjnych i używania sprzętu spalinowego na terenie ROD „Kabaty”, w ten sposób że otrzymuje ona następujące brzmienie:

§1

W niniejszej uchwale przez sezon wiosenno-letni rozumiany jest okres od 1 czerwca do 31 sierpnia.

§2

Wykonywanie prac budowlano/remontowych na działkach dopuszczalne jest poza sezonem wiosenno-letnim, z zastrzeżeniem, że prace te nie mogą być wykonywane w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy.

Przed rozpoczęciem wszelkich prac budowlano/remontowych należy wysłać wniosek do zarządu ROD „Kabaty” na adres e-mail rodkabatykierszek@pzd.pl lub złożyć go osobiście po telefonicznym umówieniu się. Wniosek powinien zawierać planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac, dane ekipy remontowej, zakres prac.

Rozpoczęcie prac możliwe jest po zatwierdzeniu wniosku przez zarząd.

§3

Członkowie ROD „Kabaty” w sezonie wiosenno-letnim, pomijając niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy, mogą wykonywać nieuciążliwe prace remontowe z poszanowaniem prawa innych działkowców do wypoczynku.

§4

Dopuszczalne jest użycie urządzeń spalinowych (kosiarki, piły, itp.) przez działkowców oraz osoby/firmy zewnętrzne do prac pielęgnacyjnych na działkach, z zastrzeżeniem, że w sezonie wiosenno-letnim:

- a) urządzenia takie mogą być wykorzystywane w dni powszednie (t.j. z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy), w godzinach od 9:00 do 18:00,
- b) osoby korzystające z powyższych urządzeń winny w maksymalnie możliwy sposób ograniczyć uciążliwość prowadzonych prac, jak też, jeżeli to będzie to możliwe, z odpowiednim wyprzedzeniem poinformować sąsiadów o planowanych pracach.

Obowiązek uprzedzenia działkowców o planowanych pracach nie dotyczy utrzymywania powierzchni wspólnych oraz innych prac zleconych przez zarząd i wykonywanych przez Gospodarza Ogrodu.

Niedopuszczalne jest wykorzystywanie urządzeń, o których mowa w niniejszym § 4, do prac niezwiązanych z utrzymaniem działek lub powierzchni wspólnych ROD (w tym prac pielęgnacyjnych oraz budowlano/remontowych), w szczególności do prac wynikających z działalności gospodarczej prowadzonej poza terenem ROD.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie § 67 [Obowiązki porządkowe] Regulaminu ROD ust. 2 działkowiec obowiązany jest: nie zakłócać spokoju sąsiadom, zwłaszcza poprzez korzystanie z urządzeń ponad przeciętną miarę.

Przekroczenie tak ustalonej „przeciętnej miary” prowadzi do niedozwolonego naruszenia prawa sąsiadów do niezakłóconego korzystania ze swojej działki.

Uchwała została przyjęta większością głosów, przy 5 głosach „za” oraz 1 głosie „przeciw”.

SEKRETARZ ZARZĄDU

ROD „KABATY”


Aneta Kulesza

SEKRETARZ ZARZĄDU

(podpis)



PREZES ZARZĄDU

(podpis)