

UCHWAŁA NR 1/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności

Zarządu ROD w 2024 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie / ~~Nie zatwierdzić sprawozdania~~² z działalności Zarządu ROD za 2024 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

² Niewłaściwe skreślić

UCHWAŁA NR 2/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia

sprawozdania finansowego ROD za 2024 rok

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe ~~/nie zatwierdzić~~ sprawozdania finansowego³ ROD za 2024 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów
kwotą: 520.977,76 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się
nadwyżką/niedoborem² na kwotę: 46.198,21 zł
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego się
kwotą: 6.071,35 zł
- sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD zamykającego się
kwotą: 2.413,30 zł

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2024 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

³ Niepotrzebne skreślić

UCHWAŁA NR 3 /2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności

Komisji Rewizyjnej ROD w 2024 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie / ~~Nie zatwierdzić~~ sprawozdania⁴ z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2024 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

⁴ Niewłaściwe skreślić

UCHWAŁA NR 4./2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia powołania członka organu PZD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie § 40 ust. 2 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić ~~/Nie zatwierdzić~~ powołanie Pana **Bartłomieja Suskę**

do składu Zarządu ROD, dokonanego na podstawie uchwały Zarządu Nr 33/2024, z dnia 26 października 2024 r.

§ 2

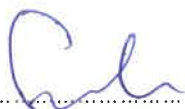
Stwierdzić, że aktualnie w skład Zarządu ROD wchodzi:

1. Piotr Łaska
2. Aleksandra Duliniec
3. Marcin Kupczyk
4. Aneta Kulesza
5. Bartłomiej Suska
6. Bolesław Piechucki

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

UCHWAŁA NR 5 /2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2025 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD i § 64 pkt 7 w zw. z § 144 ust 3 w zw. z § 145 Statutu PZD postanawia:

§ 1

1) Uchwalić opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w **2025 roku na 2,80 zł. od m² powierzchni użytkowanej działki**, przeznaczoną w szczególności na:

- a) wydatki związane z utrzymaniem i konserwacją infrastruktury ogrodowej,
- b) wydatki związane z zarządzaniem ROD,
- c) wydatki na utrzymanie porządku i czystości na terenie ROD,
- d) opłaty za dostawę **energii elektrycznej**, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej, w tym na potrzeby zasilania urządzeń wodnych
- e) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- f) wydatki na zrębkowanie gałęzi

2) Opłata ogrodowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje partycypację na rok 2025 w kwocie **0,15 zł** przeznaczoną na finansowanie działalności jednostek PZD⁵.

§ 2

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą działkowcy z ROD w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

⁵ Zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD oraz uchwałą Krajowej Rady PZD.

WNIOSEK NR 1
ZARZĄDU ROD "KABATY" w KIERSZKU
NA WALNE ZEBRANIE ROD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025

w sprawie opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2025 roku

Zarząd ROD "Kabaty" w Kierszku wnioskuje ustalenie wysokości opłaty ogrodowej przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2025 roku w kwocie 2,80 zł od m² powierzchni użytkowanej działki, przeznaczoną w szczególności na:

1. wydatki na utrzymanie porządku i czystości na terenie ROD,
2. opłaty za dostawę **energii elektrycznej**, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej, w tym na potrzeby zasilania urządzeń wodnych
3. ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
4. wydatki na zrębkowanie gałęzi
5. pokrycie kosztów wynikających z tytułu prawnego do nieruchomości zajętej przez ROD uiszczanej na rzecz gminy lub Skarbu Państwa[1].

Opłatę ogrodową wskazaną powyżej wnoszą działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

W imieniu Zarządu ROD

Wiceprezes

Prezes


.....
podpis


.....
podpis

Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 6 /2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2025

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą KZ PZD nr 101/2020 z dnia 21 kwietnia 2020 r.) w sprawie zasad ustalenia i rozliczania opłaty wodnej w ROD oraz na podstawie danych z 2024 roku postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę wodną w wysokości 9,00 zł od działki podłączonej do sieci wodnej, uwzględniając w szczególności koszty wynikające z:

- opłat za pobór wód podziemnych
- napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
- ~~zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodnych,~~
- dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody,
- pozostałych kosztów związanych z poborem wody, na rzecz uprawnionego podmiotu.
- badania jakości wody

§ 2

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były, są lub będą w 2025 r. podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

WNIOSEK NR 2

ZARZĄDU ROD "KABATY" w KIERSZKU

NA WALNE ZEBRANIE ROD

W DNIU 12 KWIETNIA 2025

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2025

Zarząd ROD "Kabaty" w Kierszku wnioskuję ustalenie wysokości opłaty ogrodowej - opłaty wodnej w wysokości **9,00 zł** od działki podłączonej do sieci wodnej, uwzględniającą w szczególności koszty wynikające z:

1. opłat za pobór wód podziemnych
2. napełnienia sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu,
3. dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody,
4. pozostałych kosztów związanych z poborem wody, na rzecz uprawnionego podmiotu.
5. badania jakości wody

Opłatę wodną wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były, są lub będą w 2025 r. podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej.

Opłatę ogrodową wskazaną powyżej wnoszą działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

W imieniu Zarządu ROD

Wiceprezes



.....
podpis

Prezes



.....
podpis

UCHWAŁA NR 7/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia

opłaty za wywóz odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów segregowanych z terenu ROD w 2025 roku

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz na podstawie umów zawartych z odbiorcą odpadów postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz odpadów zmieszanych oraz odpadów segregowanych w 2025 roku w kwocie **79,97 zł albo 101,93 zł** od działki w celu zapewnienia odbioru **9 albo 12** kontenerów na odpady zmieszane komunalne oraz **12** odbiorów pojemników z tworzywami sztucznymi i pojemników ze szkłem.

§ 2

Opłatę za wywóz odpadów wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

WNIOSEK NR 3
ZARZĄDU ROD "KABATY" W KIERSZKU
NA WALNE ZEBRANIE ROD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia

opłaty za wywóz odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów segregowanych
z terenu ROD w 2025 roku

Zarząd ROD "Kabaty" w Kierszku wnioskuję ustalenie opłaty za wywóz odpadów zmieszanych oraz odpadów segregowanych w 2025 roku w kwocie **79,97 zł albo 101,93 zł** od działki w celu zapewnienia odbioru **9 albo 12** kontenerów na odpady zmieszane komunalne oraz **12** odbiorów pojemników z tworzywami sztucznymi i pojemników ze szkłem.

Opłatę ogrodową wskazaną powyżej wnoszą działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

W imieniu Zarządu ROD

Wiceprezes


.....
podpis

Prezes


.....
podpis

UCHWAŁA NR 8 /2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz odpadów zielonych

z terenu ROD w 2025 roku

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz na podstawie umowy zawartej z odbiorcą odpadów postanawia, przy stawce za jeden kontener w kwocie 864 zł brutto:

§ 1

Uchwalić opłatę roczną za wywóz odpadów zielonych w 2025 roku w kwocie ~~18,78~~ albo **37,57 zł** od działki w celu zamówienia w okresie wiosennym i jesiennym w sumie ~~3~~ albo **6** kontenerów do wywozu odpadów zielonych.

§ 2

Opłatę za wywóz i utylizację odpadów zielonych wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW



(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA



(podpis)

WNIOSEK NR 4
ZARZĄDU ROD "KABATY" W KIERSZKU
NA WALNE ZEBRANIE ROD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia

opłaty za wywóz odpadów zielonych z terenu ROD w 2025 r

Zarząd ROD "Kabaty" w Kierszku wnioskuje ustalenie opłaty rocznej za wywóz odpadów zielonych w 2025 roku w kwocie **18,78 albo 37,57 zł** od działki w celu zamówienia w okresie wiosennym i jesiennym w sumie **3 albo 6** kontenerów do wywozu odpadów zielonych..

Opłatę ogrodową wskazaną powyżej wnoszą działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

W imieniu Zarządu ROD

Wiceprezes



.....
podpis

Prezes



.....
podpis

UCHWAŁA NR 9/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia

opłaty za ochronę i monitorowanie terenu ROD w 2025 roku

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz na podstawie umów zawartych z Agencją Ochrony Osób i Mienia SECURITYPOL Sp. z o.o. postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę roczną na pokrycie kosztów usług ochrony i monitoringu oraz konserwacji urządzeń służących do monitoringu w 2025 roku w kwocie **290,00 zł** od działki, obejmującą m.in. wynagrodzenie miesięczne oraz koszt wymiany dwóch kamer.

§ 2

Opłatę za ochronę i monitoring wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**


.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**


.....
(podpis)

WNIOSEK NR 5
ZARZĄDU ROD "KABATY" W KIERSZKU
NA WALNE ZEBRANIE ROD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia
opłaty za ochronę i monitorowanie terenu ROD w 2025 roku

Zarząd ROD "Kabaty" w Kierszku wnioskuje ustalenie opłaty rocznej na pokrycie kosztów usług ochrony i monitoringu oraz konserwacji urządzeń służących do monitoringu w 2025 roku w kwocie **290,00 zł** od działki, obejmującą m.in. wynagrodzenie miesięczne oraz koszt wymiany dwóch kamer.

Opłatę ogrodową wskazaną powyżej wnoszą działkowcy w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

W imieniu Zarządu ROD

Wiceprezes

.....
podpis

Prezes

.....
podpis

(Pieczęć ROD)

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
Podzinny Ogród Działkowy "KABATY" w Kierszku
ul. Prawdziwka 32A
05-500 KIERSZEK k/Warszawy
NIP 123-08-77-279
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS 0000293886

UCHWAŁA NR 10 /2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

**w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
p.n kontynuacja remontu i modernizacji hydrofornii,**

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na lata 2025 - 2026 zadanie

pn. **KONTYNUACJA REMONTU I MODERNIZACJI HYDROFORNI**

§ 2

Koszt zadania inwestycyjnego w zł wynosi **120.000,00** (sto dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji **mieszany** określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

1. Planowane jest pokrycie części kosztu zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, z dotacji z krajowego lub okręgowego Funduszu Rozwoju ROD w kwocie 96,000 zł.
2. Pozostała część kosztu zadania inwestycyjnego, w kwocie 24,000 zł pokryta ma zostać z opłaty partycypacyjnej wnoszonej przez działkowców. Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ustala się w kwocie **173,91 zł** za rok 2025.
3. Łączna wysokość partycypacji, ponoszona przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, o której mowa w § 1 wynosić będzie **173,91 zł**. W przypadku nieuzyskania dotacji z krajowego lub okręgowego Funduszu Rozwoju ROD, o której mowa w ust. 1 powyżej, decyzja o sposobach dalszego finansowania zadania inwestycyjnego podjęta zostanie przez następne Walne Zebranie.
4. Kwotę określoną w pkt 2 należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie wskazanych w wezwaniu skierowanym przez Zarząd ROD, nie wcześniej jednak niż 30 września 2025 r.. pod warunkiem uzyskania dotacji z krajowego lub okręgowego Funduszu Rozwoju ROD, o której mowa w § 4 PKT 1.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



.....
(podpis)

WNIOSEK NR 6
ZARZĄDU ROD "KABATY" W KIERSZKU
NA WALNE ZEBRANIE ROD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025

W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. KONTYNUACJA REMONTU I MODERNIZACJI HYDROFORNI

1. Charakterystyka zadania zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami: wymiana dwóch zbiorników hydroforowych wraz z osprzętem oraz wymiana starej, stalowej instalacji wodnej wewnątrz budynku hydroforni
2. Przewidywany okres i termin realizacji: **jesień 2025 r. i wiosna 2026 r.**
3. **System** realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)²: mieszany
4. Przewidywany **koszt wykonania** zadania: **120.000 zł**
5. Przewidywane źródła finansowania przeznaczone na zadanie opisane w pkt. 1:
 - ~~środki własne ROD~~ **nie dotyczy,**
 - ~~dotacje jednostek samorządu terytorialnego~~ **nie dotyczy,**
 - dotacje organów wyższych **PZD: 96.000 zł,**
 - ~~dotacje z innych źródeł,~~ **nie dotyczy,**
 - ~~pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD~~ **nie dotyczy,**
 - środki z partycypacji finansowej działkowców **24.000 zł,**

W imieniu zarządu ROD:

Wiceprezes


.....
podpis

Prezes


.....
podpis

UCHWAŁA NR 11/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie realizacji zadania remontowego wyrównania części alejek działkowych

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na rok 2025 zadanie

wyrównania części alejek działkowych

§ 2

Koszt zadania remontowego w zł wynosi 13,800 (trzynaście tysięcy osiemset złotych).

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji **gospodarczy** określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o których mowa w § 2 ustala się w kwocie **100 zł na rok 2025**.

Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30 czerwca 2025 r.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

§ 6

Realizacja zadania remontowego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

WNIOSEK NR 7
ZARZĄDU ROD "KABATY" W KIERSZKU
NA WALNE ZEBRANIE ROD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025

W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA REMONTOWEGO

w postaci wyrównania części alejek działkowych

1. Charakterystyka zadania zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami: *wyrównania alejek działkowych, które wymagają naprawy*
2. Przewidywany okres i termin realizacji: **trzeci i czwarty kwartał 2025**
3. **System** realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)²:
 - a. - *gospodarczy*
4. Przewidywany **koszt wykonania** zadania: **13.800 zł**
5. Przewidywane źródła finansowania przeznaczone na zadanie opisane w pkt. 1:

(i) środki własne ROD	nie dotyczy,
(ii) dotacje jednostek samorządu terytorialnego	nie dotyczy,
(iii) dotacje organów wyższych	nie dotyczy,
(iv) dotacje z innych źródeł, —	nie dotyczy,
(v) pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD	nie dotyczy,
(i) środki z partycypacji finansowej działkowców	13.800,00 zł,

W imieniu zarządu ROD:

Wiceprezes

.....

podpis

Prezes

.....

podpis

UCHWAŁA NR 12/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

*w sprawie realizacji zadania remontowego
w postaci remontu i modernizacja urządzeń ROD oraz
usuwania awarii infrastruktury i bieżącej konserwacji hydroforni*

Walne zebranie - członków PZD, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD, postanawia:

§ 1

Przyjąć do realizacji na rok 2025 zadanie

**Remonty i modernizacja urządzeń ROD, w tym konserwacja bram wjazdowych,
poprawa oznakowania drogowego, wymiana zaworów w alejkach i naprawa
oświetlenia na terenie ROD**

a także

**usuwanie awarii infrastruktury i bieżąca konserwacji hydroforni
do czasu wymiany skorodowanych zbiorników i rur**

§ 2

Koszt zadania remontowego wynosi 37.000,00 (trzydzieści siedem tysięcy złotych)

§ 3

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji (**gospodarczy**) określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 4

Wysokość partycypacji finansowej, ponoszoną przez działkowca w części przypadającej na jego działkę, w kosztach realizacji zadania, o których mowa w § 2 ustala się **na rok 2025** w łącznej kwocie **123,19 zł od działki**, w tym **(i) 86,96,00 zł** na zaplanowane remonty i konserwację urządzeń ROD oraz **(ii) 36,23 zł** na usuwanie nieprzewidzianych awarii infrastruktury i bieżącą konserwację hydroforni.

Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30 czerwca 2025 r.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 4.

§ 6

Realizacja zadania remontowego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych oraz zabezpieczeniu jego finansowania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpi

WNIOSEK NR 8
ZARZĄDU ROD "KABATY" W KIERSZKU
NA WALNE ZEBRANIE ROD
W DNIU 12 KWIETNIA 2025

W SPRAWIE REALIZACJI ZADANIA REMONTOWEGO

**w postaci remontu i modernizacji urządzeń ROD oraz
usuwania awarii infrastruktury i bieżącej konserwacji hydroforni**

1. Charakterystyka zadania zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami:
 - i. *remont i modernizacja urządzeń ROD, w tym poniesione już w 1 kwartale oraz zaplanowane w 2025 roku wydatki na konserwację bram wjazdowych, poprawę oznakowania drogowego, wymianę zaworów w sieci wodociągowej oraz naprawę oświetlenia na terenie ROD oraz*
 - ii. *usuwanie awarii infrastruktury i bieżąca konserwacja i naprawa hydroforni do czasu wymiany skorodowanych zbiorników i rur*
2. Przewidywany okres i termin realizacji: **2025 r. i wiosna 2026 r.**
3. System realizacji zadania - *gospodarczy*
4. Przewidywany **koszt wykonania** zadania: **12.000 zł (naprawa i konserwacja infrastruktury ROD) oraz 25.000 zł usuwanie awarii infrastruktury i bieżącą konserwację hydroforni**
5. Przewidywane źródła finansowania przeznaczone na zadanie opisane w pkt. 1:
 - a. środki własne ROD (oszczędności z poprzednich okresów) **2 099,78 zł**
 - b. dotacje jednostek samorządu terytorialnego nie dotyczy,
 - c. dotacje organów wyższych nie dotyczy,
 - d. dotacje z innych źródeł, nie dotyczy,
 - e. pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD nie dotyczy,
 - f. środki z bieżącej i zaległej partycypacji finansowej działkowców **18 800,22 zł,**
 - g. środki z podwyższonej opłaty Inwestycyjnej **16 100,00 zł**

W imieniu zarządu ROD:

Wiceprezes

.....
podpis

Prezes


.....
podpis

UCHWAŁA NR 13/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD

W związku z uchwałą nr 10/2025 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania remontowego p.n. **KONTYNUACJA REMONTU I MODERNIZACJI HYDROFORNI** postanawia się co następuje:

1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z krajowego lub okręgowego Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD, zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

UCHWAŁA NR 14/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie planu pracy na 2025 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2025 rok przedstawiony przez Zarząd ROD.

§ 2

Plan pracy na 2025 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

UCHWAŁA NR 15/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2025 rok

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2025 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	116.180,58 zł,
Kosztów kwotą	89.000,00 zł,
Rezerwa stanowi	27.180,58 zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD, zamykający się po stronie:

a) bilans otwarcia	6.071,35 zł,
b) planowane przychody	168.699,80 zł,
c) planowane koszty	170.800,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2025 r.	3.971,15 zł,

3) preliminarz Funduszu Oświatowego, zamykający się po stronie:

a) bilans otwarcia	2.413,30 zł,
b) planowane przychody	840,00 zł,
c) planowane koszty	700,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2025 r.	2.553,30 zł,

§ 2

Preliminarze finansowe ROD, o których mowa w § 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**



(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**



(podpis)

ZAŁĄCZNIK DO PRELIMINARZA FINANSOWEGO ROD W ZAKRESIE PLANOWANEJ DO REALIZACJI BUDOWY NOWEJ INFRASTRUKTURY W ROD W ROKU – arkusz nr 3 z pliku excel

ZAŁĄCZNIK DO PRELIMINARZA FINANSOWEGO ROD W ZAKRESIE PLANOWANEGO DO REALIZACJI REMONTU LUB MODERNIZACJI INFRASTRUKTURY W ROD NA ROK – arkusz nr 4 z pliku excel

UCHWAŁA NR 15/2025

Walnego zebrania ROD Kabaty w Kierszku

z dnia 12 kwietnia 2025 roku

w sprawie wyników wyborów uzupełniających do Komisji Rewizyjnej ROD

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie § 65 ust. 3 Statutu PZD stwierdza, że:

§ 1

W wyniku przeprowadzonego głosowania w wyborach uzupełniających do Komisji Rewizyjnej ROD w kadencji 2024-2028 wybrano następującą osobę:

1) *Artur Baymarz*

§ 2

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**

.....
[Signature]

(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
[Signature]

(podpis)